

COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO – CONCORRÊNCIA Nº. 001/2025

ATA DE SESSÃO PÚBLICA

PROCESSO: Nº. 97802/2025

OBJETO: CONCESSÃO ONEROSA DE USO dos espaços públicos vinculados ao sistema de transporte público de passageiros do município de Salvador – BA, nas estações do BRT e no Terminal de Transbordo Mané Dendê, para operação, administração, manutenção, conservação e exploração comercial de áreas e serviços.

Aos 15 dias do mês de setembro do ano dois mil e vinte e cinco, às 10h, na sede da Secretaria Municipal de Mobilidade - SEMOB, situada à Rua Alceu Amoroso Lima, 581, Caminho das Árvores - Salvador – Bahia, reuniram-se a Comissão de Contratação, constituída pela Portaria nº. 195/2025, publicada no DOM de 26 de dezembro de 2024 – para credenciamento e recebimento das propostas apresentadas pelas empresas em atendimento ao Edital da CONCORRÊNCIA Nº. 001/2025. Compareceram à sessão a Empresa Companhia de Desenvolvimento e Mobilização de Ativos - SalvadorPAR, empresa de Consultoria (contratada pela SEMOB) e as seguintes empresas para o Credenciamento: CONSÓRCIO VAREJO BRT SALVADOR - composto pelas empresas NOVA PRATA URBANIZAÇÃO E PARTICIPAÇÃO SS LTDA (empresa líder) e RZK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – representada pelo Sr. Enrico Leandro Carreira Capecci e a Sra. Ludmilla de Almeida Santos; e CONSÓRCIO ESTAÇÕES VIVAS composta pela empresa líder - REVIVER ADMINISTRAÇÃO ESPECIALIZADA LTDA e a empresa ADMOBI MOBILIDADES E ADMINISTRAÇÃO LTDA - representada pelo seu Presidente Sr. Odair de Jesus Conceição. Aberta à sessão às 10:07h, os licitantes foram convidados para apresentarem os documentos de Credenciamento, que foram analisados pela Comissão de Contratação que considerou aptos os representantes indicados pelos CONSÓRCIOS. O representante do CONSÓRCIO VAREJO BRT SALVADOR, questionou a ausência de datas em algumas Declarações apresentadas pela Consórcio Estações Vivas. Em seguida a Comissão de Contratação com base no item 6.12 do Edital, facultou ao Consórcio Estações Vivas o saneamento, que foi realizado imediatamente. A comissão analisou a documentação e credenciou as empresas, conforme descrito no Edital, passando para fase de recebimento dos envelopes com as Propostas de Preços e Habilitação. Em seguida foram abertos os envelopes de propostas de preços e a Comissão analisou as propostas, constatando que O CONSÓRCIO VAREJO BRT SALVADOR apresentou Proposta de Outorga fixa anual, no valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais) e o CONSÓRCIO ESTAÇÕES VIVAS apresentou proposta de Outorga fixa anual no valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Foi dado vistas aos licitantes que passaram a fazer algumas ponderações. O senhor Odair de Jesus Conceição representante do CONSÓRCIO ESTAÇÕES VIVAS, registrou e pede apuração da Comissão quanto ao não cumprimento do item 7.11 do edital, ao deixar de apresentar as declarações previstas nas alíneas a,b,c,d,e,f,g e h do citado

item. O Sr. Enrico Leandro Carreira Capecci representante do CONSÓRCIO VAREJO BRT SALVADOR, manifestou discordância quanto aos argumentos apresentados pelo outro licitante, pois em atendimento ao item 7.11, não há obrigatoriedade de apresentação de tais declarações, mas mera ciência e aceitação referente a proposta apresentada. Solicita ainda apuração por parte da Comissão, da falta de padronização da proposta e assinatura não ter sido em nome do CONSORCIO ESTAÇÕES VIVAS. A Comissão acolheu as manifestações de ambas as empresas para suspender a sessão para uma análise mais apurada das propostas de preço. A Comissão decidiu suspender a sessão para uma análise mais aprofundada dos documentos das propostas de preço, ficando sob a guarda desta COMISSÃO os envelopes de HABILITAÇÃO, que foram entregues lacrados e posteriormente vistados pelas licitantes e pela Comissão, decidiu ainda que serão enviados por e-mail aos licitantes toda a documentação aqui recebida. Ficou estabelecida o retorno desta sessão no dia 19.09.2025 às 10:30h, na sede da SEMOB. Nada mais havendo a tratar foi encerrada a sessão e redigida esta ata que vai assinada pelos membros da Comissão, representantes das empresas.

Salvador, 15 de setembro de 2025.



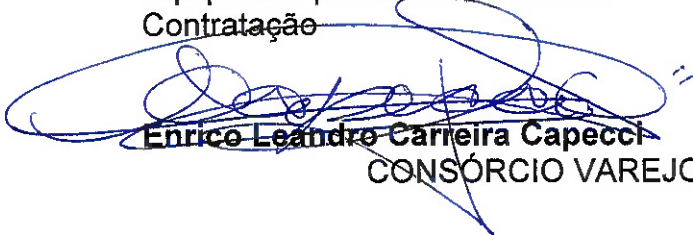
Renildo Jesus dos Santos
Comissão de Contratação



Eduardo Bouza Carracedo
Comissão de Contratação


Victor Rios Mota
Equipe de apoio da Comissão de
Contratação


Ilka Vlaida Almeida Valadão
Comissão de Contratação


Enrico Leandro Carreira Capecci
CONSÓRCIO VAREJO BRT SALVADOR


Ludmilla de Almeida Santos
CONSÓRCIO VAREJO BRT SALVADOR


Odair de Jesus Conceição
CONSÓRCIO ESTAÇÕES VIVAS